



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato:

03 JULI 2009

Deres ref: Vår ref (saksnr): 200907029-4 Saksbeh: Camilla Sunde Arkivkode: 531
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: TROSTERUDVEIEN 19B Eiendom: 41/937/0/0
Tiltakshaver: Tor Johansen Adresse: Trosterudveien 19 B, 0774 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Bod/garasje Tiltaksart: Riving

TILLATELSE TIL RIVING - TROSTERUDVEIEN 19 B

Svar på søknad om tillatelse for rivetiltak etter plan- og bygningslovens § 93 d.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 litra d godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den 09.06.2009. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte foto, utsnitt av reguleringskart og ansvarsretter.

Søknaden gjelder riving av en ca. 40 m² stor garasje oppført på 80-tallet, samt et uthus på 8 m².

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

Formål ved riving:

Hensikten med rivingen er å gi plass til ny bebyggelse.

Eksisterende forhold:

Garasjen og uthuset som søkes revet er på henholdsvis ca. 40 m² og 8 m². Begge byggverkene er oppført med trepanel.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 22 66 24 94

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger i reguleringsplan for småhusområder i Oslo ytre by, S-4220, 15.03.2006.

Godkjenninger:

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 200907029			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan			1/10
Foto			1/11

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200907029	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK ttk. 1 Ansvarlig søker
934195698 ANDERS JOHNSEN AS	UTF/KUT ttk. 1 Riving av garasje

Uttalelser fra annen myndighet:

Det foreligger uttalelse fra Byantikvaren datert 17.06.2009.

Byantikvaren har ingen bemerkninger til at garasje og uthus rives da byggverkene ikke har erkjent kulturminneverdi.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Riving er ikke i strid med reguleringsplan, og det foreligger ingen protester til nabovarselet. Byggverkene har i følge Byantikvaren ingen erkjent kulturminneverdi.

Riving kan godkjennes.

Kontroll:

Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlig for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanene og tildelt ansvarsrett. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig skal det gjennomføres omprosjektering.

Ferdigstillelse:

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 skal vedlegges.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

Vedlegg:

Skjema for anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Håndblad 88-4010

Informasjon om elektronisk saksbehandling

Orientering om klageadgang

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Vest

for *Caroline Waller*
Lisbeth Nordli
enhetsleder

Camilla Sunde
Camilla Sunde
saksbehandler

Kopi til:
Tor Johansen, Trosterudveien 19 B, 0774 OSLO

Prosjekt: TROSTERUDVEIEN 19 B, 0774 OSLO
Tilbehør: 2. Etasje
Saker: Nils Høegrud Sakseier
Tilstand: Vedligeholdelse

TILLATTELSE TIL RIVING
Trosterudveien 19 B

Den foreslåtte riving av bygningen er godkjent.
Den foreslåtte riving er godkjent med følgende vilkår:
Rivingen skal gjennomføres i henhold til de tekniske vilkårene som er fastlagt i vedtaket av 17.06.2009.
Rivingen skal gjennomføres i henhold til de tekniske vilkårene som er fastlagt i vedtaket av 17.06.2009.
Rivingen skal gjennomføres i henhold til de tekniske vilkårene som er fastlagt i vedtaket av 17.06.2009.
Rivingen skal gjennomføres i henhold til de tekniske vilkårene som er fastlagt i vedtaket av 17.06.2009.
Rivingen skal gjennomføres i henhold til de tekniske vilkårene som er fastlagt i vedtaket av 17.06.2009.
Rivingen skal gjennomføres i henhold til de tekniske vilkårene som er fastlagt i vedtaket av 17.06.2009.
Rivingen skal gjennomføres i henhold til de tekniske vilkårene som er fastlagt i vedtaket av 17.06.2009.
Rivingen skal gjennomføres i henhold til de tekniske vilkårene som er fastlagt i vedtaket av 17.06.2009.